

**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
**о проведении торгов по продаже**  
**объектов недвижимого имущества**

Общество с ограниченной ответственностью «Норильскникельремонт» (ООО «Норильскникельремонт»), именуемое в дальнейшем Продавец, сообщает о проведении торгов по продаже недвижимого имущества.

**Организатор торгов ООО «Норильскникельремонт»:**

663305, Красноярский край, г. Норильск, ул. Павлова, д. 17, тел.: (3919)258829, факс (3919)258630, e-mail: [nnremont@nornik.ru](mailto:nnremont@nornik.ru), [www.nnremont.ru](http://www.nnremont.ru).

**I. Общие сведения**

1. Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене.
2. Дата и время начала приема заявок – с **«20» февраля 2023 г. с 10:00** часов по норильскому времени.
3. Дата и время окончания приема заявок – **«15» марта 2023 г. в 13:00** часов по норильскому времени.
4. Место и время приема заявок: Россия, Красноярский край, г. Норильск, ул. Орджоникидзе, д. 6 «А», каб. № 427 (Отдел общих правовых и имущественных вопросов), ежедневно по рабочим дням с 10.00 до 16.00 по норильскому времени.
5. Дата и место рассмотрения заявок на участие в аукционе — **«22» марта 2023 г. в 15.00** часов по норильскому времени по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Орджоникидзе, д. 6 «А».
6. Аукцион состоится **«29» марта 2023 г. в 10 часов 00 минут** по норильскому времени по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Орджоникидзе, д. 6 «А», этаж 4, конференц-зал.
7. По вопросам проведения аукциона, осмотра имущества, получения документации об аукционе, ознакомления с формой заявки и проектом договора купли-продажи обращаться к Семеновой Юлии Александровне ежедневно по рабочим дням с 10.00 до 16.00 часов по норильскому времени по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Орджоникидзе, д. 6 «А», каб. № 427 (в Отдел общих правовых и имущественных вопросов)  
Конт. тел. +7 (3919) 25-27-14, e-mail: [SemenovaYulA@nornik.ru](mailto:SemenovaYulA@nornik.ru), Интернет-сайт [www.nnremont.ru](http://www.nnremont.ru).
8. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов.
9. Договор купли-продажи заключается между Продавцом и победителем аукциона в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты проведения торгов. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора купли-продажи в указанный срок задаток не возвращается. Результаты аукциона аннулируются Продавцом.
10. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до наступления даты проведения аукциона.

11. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте ООО «Норильскникельремонт» в сети интернет: [www.nnremont.ru](http://www.nnremont.ru) .

## II. Сведения об имуществе, выставленном на аукцион:

№ лота	Наименование лота	Инв. № / кадастровый № объекта / кадастровый № земельного участка	Адрес объекта/ место приписки	Площадь объекта (кв.м.)/этажность	Начальная цена продажи лота, с НДС, руб.	Размер задатка, руб.	Шаг аукциона, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Здание «Цех стеновых панелей»	890100023396 / 24:55:0201004:1716 / 24:55:0201004:8	Россия, Красноярский край, г. Норильск, район Талнах, рудник «Маяк» район, шахта	1645,5 / 4	3 308 900,00	330 890,00	165 445,00
2	Здание «Цех изготовления керамзитобетонных панелей»	890100023397 / 24:55:0201004:1717 / 24:55:0201004:8	Россия, Красноярский край, г. Норильск, район Талнах, рудник «Маяк» район, шахта,	1873,5 / 1	4 165 100,00	416 510,00	208 255,00

## III. Порядок внесения задатка и его возврата

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьями 380, 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации единым платежом на счет Продавца: (рубли) по следующим реквизитам:

<b>ПАО СБЕРБАНК:</b>	<b>Сибирский филиал ПАО РОСБАНК:</b>
1) р/с 40702810831160107895 Красноярское отделение №8646 ПАО Сбербанк г. Красноярск К/с 30101810800000000627, БИК 040407627	2) р/с 40702810575520011643 в Сибирском филиале ПАО РОСБАНК г. Красноярск к/с 30101810000000000388, БИК 04040738

**Получатель:** ООО «Норильскникельремонт»

**Назначение платежа:** обеспечение исполнения обязательств по заключению договора купли-продажи \_\_\_\_\_ (наименование имущества (лота), № лота).

Задаток должен быть перечислен до подачи заявки и поступить на расчетный счет, указанный в настоящем извещении, не позднее, чем за 1 (Один) рабочий день до рассмотрения заявок на

участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с его счета, которую Продавец представляет в Комиссию.

Возврат внесенных задатков осуществляется в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в Заявке на участие в торгах в следующих случаях:

- претенденту, не допущенному к участию в торгах, в течение 10 (десяти) календарных дней со дня оформления Комиссией по проведению торгов протокола окончания приема и регистрации заявок на участие в торгах;
- претенденту, отзывавшему заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов, в течение 10 (десяти) календарных дней со дня поступления Организатору торгов уведомления об отзыве заявки;
- участникам торгов, которые участвовали в торгах, но не стали победителями, в течение 10 (десяти) календарных дней со дня подписания протокола об определении победителя торгов;
- в случае отмены торгов / признания торгов несостоявшимися в течение 10 (десяти) календарных дней с даты принятия Комиссией по проведению торгов соответствующего решения;
- в иных случаях по соглашению сторон.

Лицо, выигравшее торги, утрачивает внесенный им задаток в случае, если оно:

- отказывается или уклоняется от заключения Договора купли-продажи;
- не оплатит имущество в срок, установленный подписанным Договором купли-продажи;
- в иных случаях, установленных Договором купли-продажи.

#### **IV. Порядок подачи заявки на участие в аукционе**

В аукционе могут принять участие любые юридические или физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, соответствующие требованиям, предусмотренным в аукционной документации. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Для участия в аукционе необходимо представить заявку установленного образца с необходимым комплектом документов.

Заявки подаются, начиная с опубликованных даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания их приема, указанных в настоящем информационном сообщении, путем их вручения Организатору аукциона.

Заявки, поступившие по истечению срока их приема, возвращаются претенденту или его представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

К заявке должны быть приложены следующие документы:

- опись документов (в двух экземплярах);
- платежный документ, подтверждающий внесение (перечисление) задатка;
- нотариально удостоверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица / индивидуального предпринимателя, либо лист записи ЕГРЮЛ, бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату с отметкой налогового органа, удостоверенный печатью заявителя (либо с приложением документа, подтверждающего получение соответствующей бухгалтерской отчетности налоговым органом), протокол о назначении исполнительного органа заявителя, в случае необходимости решение уполномоченного органа заявителя об участии в торгах (для юридических лиц - резидентов РФ);
- выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса (для юридических лиц – нерезидентов РФ);
- копии паспортов (для физических лиц), нотариально удостоверенное согласие супруга (супруги) на приобретение предмета торгов (при необходимости);
- нотариально удостоверенная копия доверенности на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах / отборе на право участия в торгах;
- контактная информация заявителя (телефон, факс, адрес электронной почты, банковские реквизиты);
- решение об одобрении или о совершении сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются сделкой, требующей одобрения органами управления юридического лица;
- заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального

предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

Претендент не допускается к участию в торгах в случаях если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и извещения о проведении торгов;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов;
- на момент подачи заявки у претендента имеются невыполненные обязательства перед ООО «Норильскникельремонт» и / или ПАО «ГМК «Норильский никель», срок исполнения по которым наступил;
- выявлено сокрытие или не предоставление претендентом сведений о том, что он находится в процессе признания его несостоятельным (банкротом), ликвидации или реорганизации (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование), или в отношении его действует процедура внешнего или временного управления, выявленных в ходе проверки подразделением Блока корпоративной защиты ООО «Норильскникельремонт» / ПАО «ГМК «Норильский никель»;
- в ходе проверки, подразделением корпоративной безопасности ООО «Норильскникельремонт» выявлено наличие негативной информации о претенденте, членах исполнительных органов претендента, которая, при вступлении в хозяйственные отношения с данным претендентом, обусловит возникновение репутационного риска и иных неблагоприятных последствий для ООО «Норильскникельремонт» и / или ПАО «ГМК «Норильский никель».